

Витрати теплоти, спожитої на опалювання місць загального користування, яка виставляється до оплати власникові кожного окремого приміщення будинку:

$$Q^i_{\text{мзк}} = Q_{\text{мзк}} \times 720 \times K^i_{\text{мзк}} \text{ (Гкал)}$$

де 720 – кількість годин в місяці (24 години X 30 днів)

$Q_{\text{мзк}}$ - витрати теплоти на опалювання місць загального користування, Гкал / година

$K^i_{\text{мзк}}$ - коефіцієнт, який враховує частину квартири, в якій встановлен індивідуальний прилад обліку на опалення, у витратах на опалювання місць загального користування.

Розподіл вказаних витрат теплоти, спожитої на опалювання місць загального користування окремими приміщеннями будинку проводиться між окремими приміщеннями, які не мають окремого входу, пропорційно їх загальній площі. Для цього для кожного приміщення розраховується коефіцієнт, який відображає частину загального платежу $K^i_{\text{мзк}}$, яка відноситься до даного приміщення:

$$K^i_{\text{мзк}} = F^i_{\text{ж}} / F^i_{\text{ж общ.}}$$

де $F^i_{\text{ж}}$ - опалювальна площа приміщення, що розраховується, кв.м.;

$F^i_{\text{ж общ.}}$ - загальна опалювальна площа всіх квартир житлового будинку, в якому розташована квартира з індивідуальним приладом обліку на опалення.

Сума оплати розраховується таким чином:

$$З = Q^i_{\text{мзк}} \times T \times K_t$$

де K_t - температурний коефіцієнт

$$K_t = (t_{\text{у.п.}} - t_{\text{ф.з.п.}}) / (t_{\text{у.п.}} - t_{\text{р.о.(з.п)}})$$

де $t_{\text{у.п.}}$ - температура усередині приміщення місць загального користування (по нормі 16° С)

$t_{\text{ф.з.п.}}$ – фактична температура зовнішнього повітря в звітному місяці, С;

$t_{\text{р.о.(з.в)}}$ - розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування опалювання для м. Харкова (-23 С), С.

T – тариф за 1 Гкал, грн., відповідно до роз'яснення НКРЕ України № 499/25/17-11 від 25.01.2011 р., рішення Виконавчого комітету Харківської міської ради від 09.02.11 року № 63, затверджений новий тариф за послуги теплопостачання, який вступив в дію з **05 березня 2011 р.**, а саме 304,03 грн. за 1 Гкал.

Розрахунок:

Початкові дані:

$$Q_{\text{мзк}} = 0,140274 \text{ Гкал / година}$$

$$F^i_{\text{ж}} = 89,70 \text{ м}^2$$

$$F^i_{\text{ж общ.}} = 10634,70 \text{ м}^2$$

$$K^i_{\text{мзк}} = 89,70 \text{ м}^2 / 10634,70 \text{ м}^2 = 0,008435$$

$$Q^i_{\text{мзк}} = 0,140274 \text{ Гкал/год} \times 720 \text{ годин} \times 0,008435 = 0,851877 \text{ Гкал на місяць}$$

$$С = 0,851877 \text{ Гкал/ год} \times 304,03 \text{ грн.} = 259,00 \text{ грн. без застосування температурного коефіцієнта.}$$

вик. Пісклова Т. І.