

## 1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах даного Договору Виконавець зобов'язується надавати будинку, розташованому за адресою: м. Харків, пр. Косіора, 69-Д (далі – «житловий будинок») належить Споживачу, експлуатаційні послуги, а Споживач своєчасно оплачувати ці послуги.

1.2. Перелік експлуатаційних послуг, що надаються Виконавцем:

1. Послуги з утримання житлового будинку, його споруд та прибудинкової території
  - Прибирання міст загального користування у будинку
  - Вивіз твердих побутових відходів
  - Освітлення міст загального користування
  - Прибирання прилеглої території
  - Дератизація
  - Дезінфекція
  - Обслуговування вентиляційних каналів
  - Обслуговування сигналізаторів газової безпеки
  - Підготовка будинку до зимового періоду
  - Обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем
  - Поточний ремонт конструкцій будинку та місць загального користування
  - Служба консьєржів та послуги з цілодобового моніторингу інженерних систем будинку
  - Послуги з обслуговування внутрішньобудинкових мереж опалення та водопостачання

1.3. Виконавець здійснює експлуатацію інженерних систем та комунікацій житлового будинку в наступних межах:

- Системи холодного та гарячого водопостачання – від першої запірної арматури до квартири