

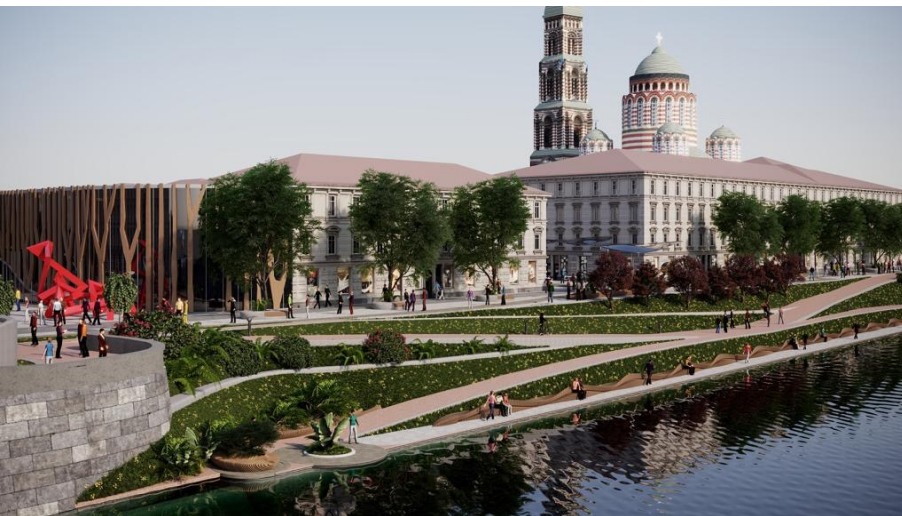
Інвестиційна презентація проєкту

«Реконструкція  
Лопанської набережної та створення  
нових пішохідних вулиць»

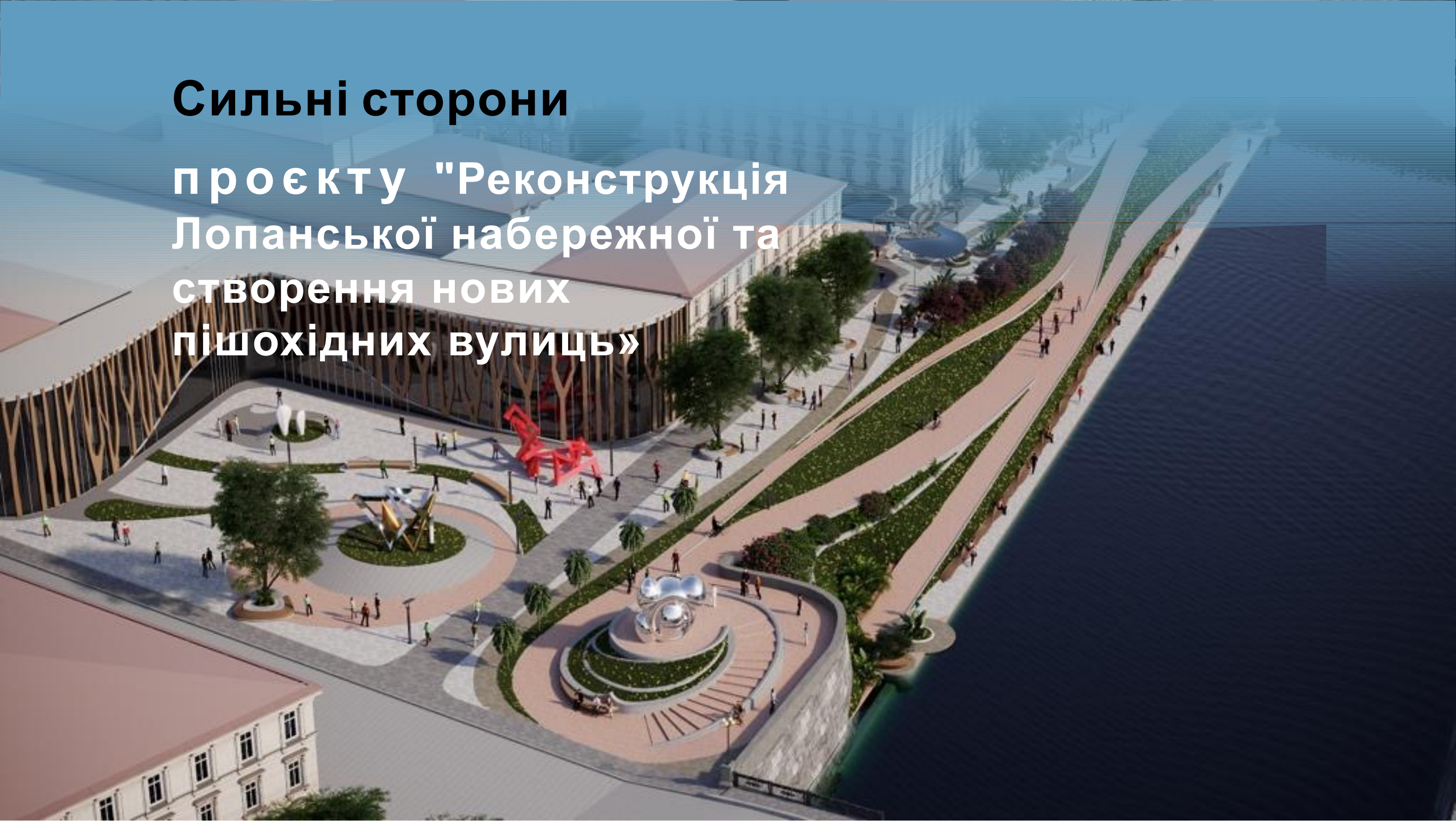
2023



# Реконструкція Лопанської набережної та нові пішохідні вулиці.



# Сильні сторони проєкту "Реконструкція Лопанської набережної та створення нових пішохідних вулиць»





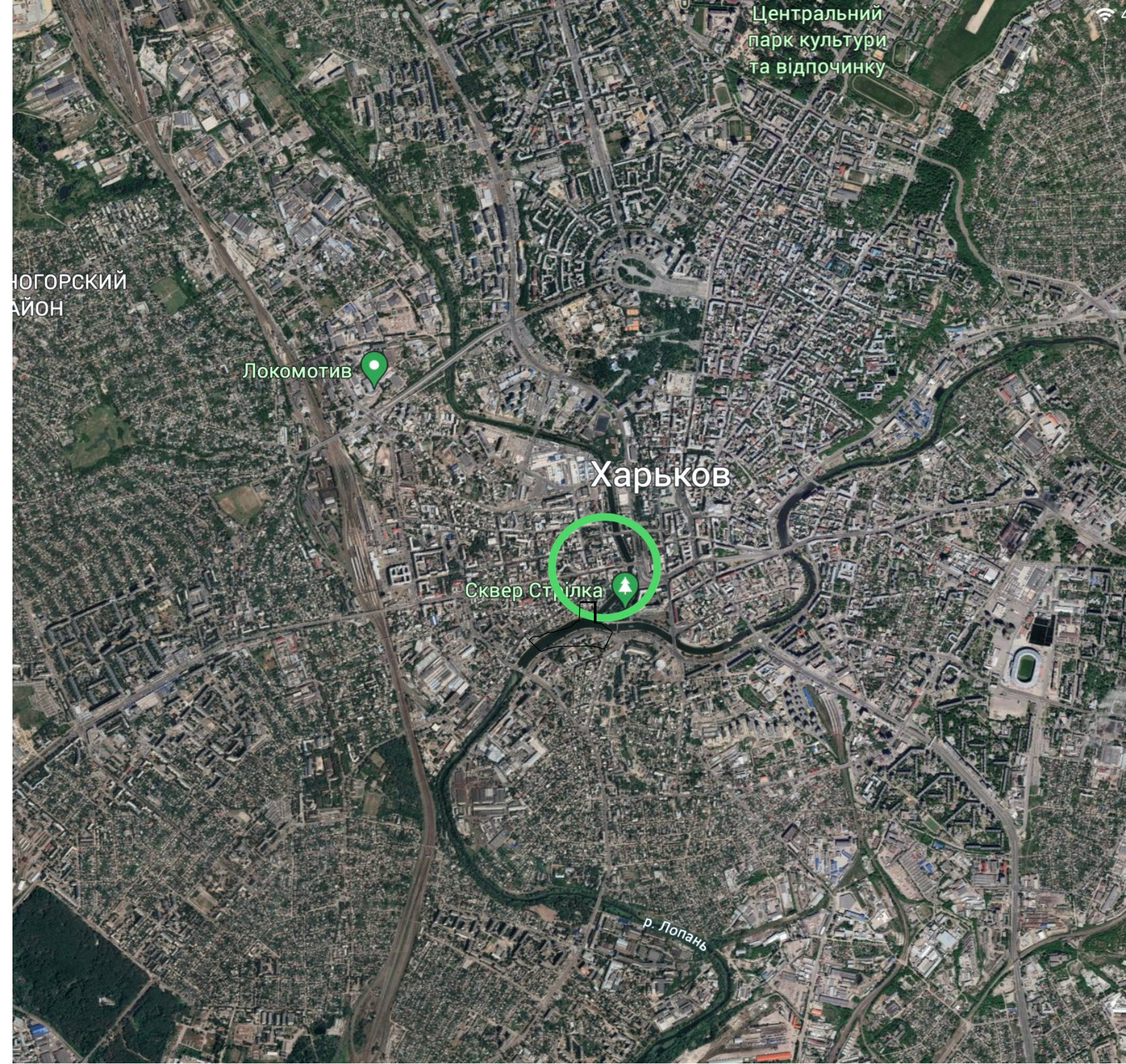
# Що виділяє проєкт Реконструкції Лопанської набережній та створення нових пішохідних вулиць.

1. Це перші пішохідні вулиці у місті сумарною довжиною біля 450 м. З можливістю відпочивати біля води, куштувати кухню в місцевих кафе або познайомитись з художнім та театральним життям міста.
2. Унікальність концепції вулиці - надати можливість творчим людям проявити себе. Це можуть бути вуличні театральні заходи чи змагання щодо найкращої вуличної їжі, конкурси молодих скульпторів, художників.
3. Проєктом закладено реновацію існуючої кам'яної набережної р. Лопань та створення нової зеленої променаді.

Локація проєкту

**Реконструкції  
Лопанської  
набережній та  
створення  
нових  
пішохідних  
вулиць.**

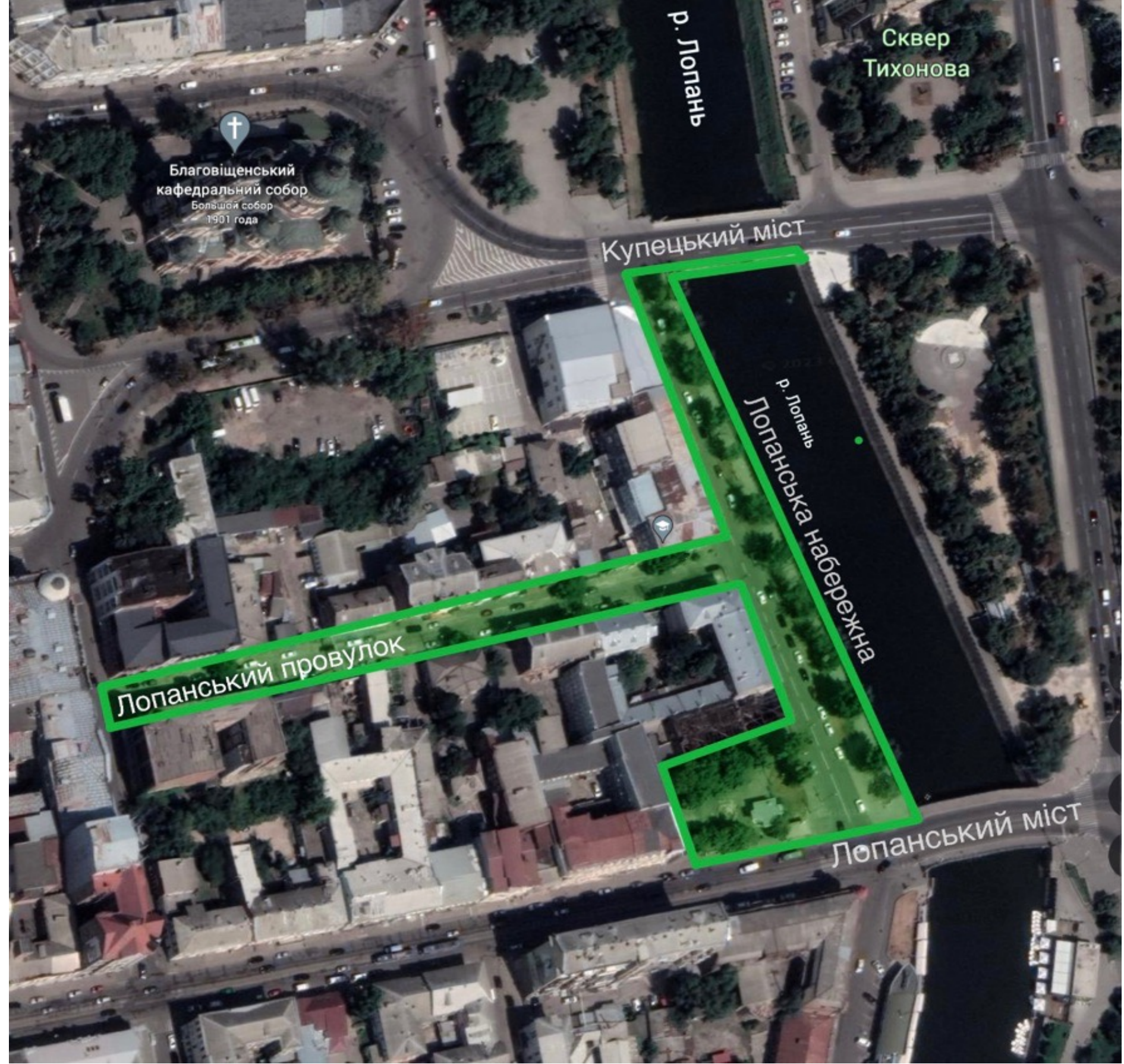
на мапі міста

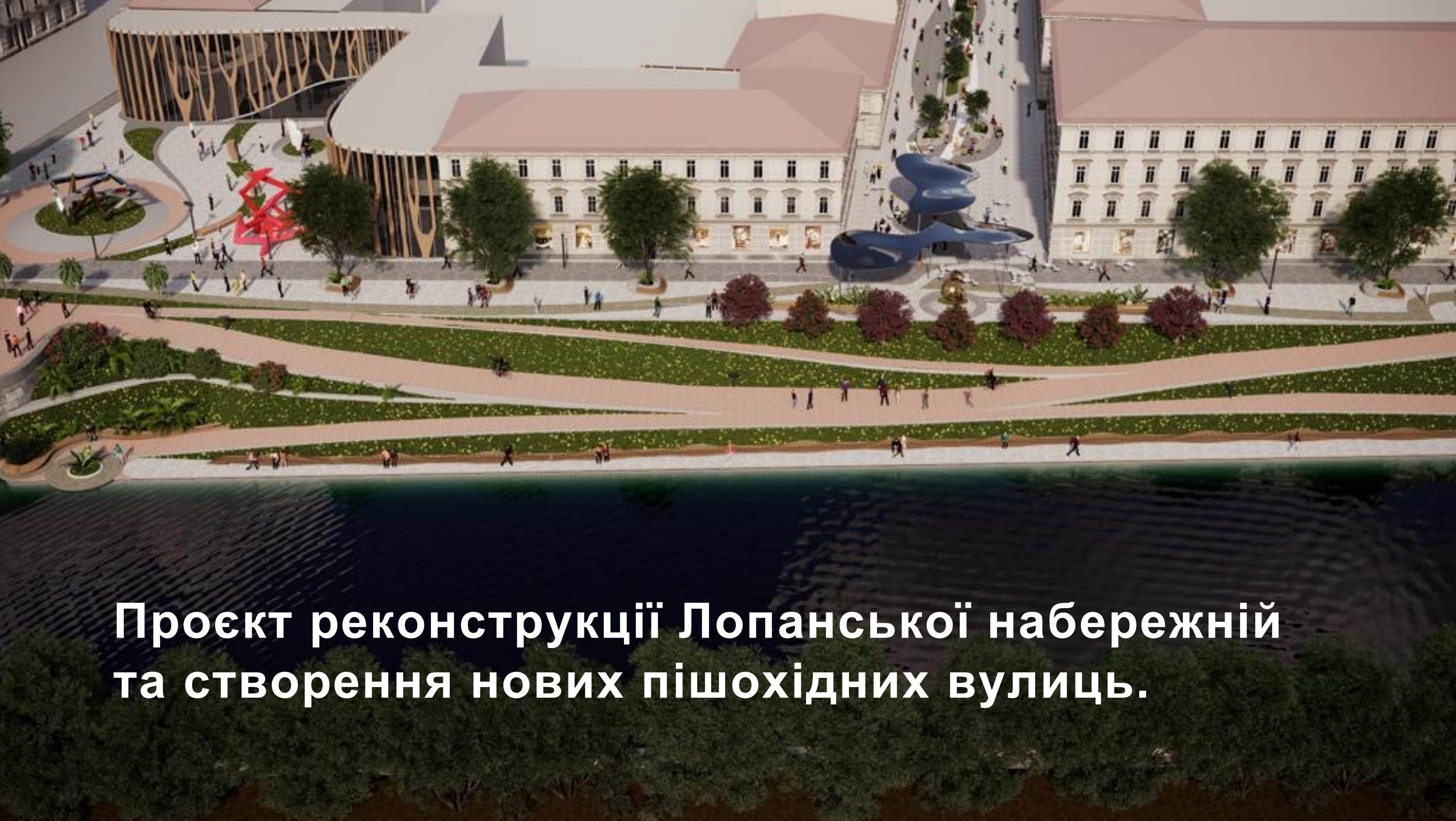


Локація проекту

**Реконструкції  
Лопанської  
набережній та  
створення нових  
пішохідних  
вулиць.**

на мапі району



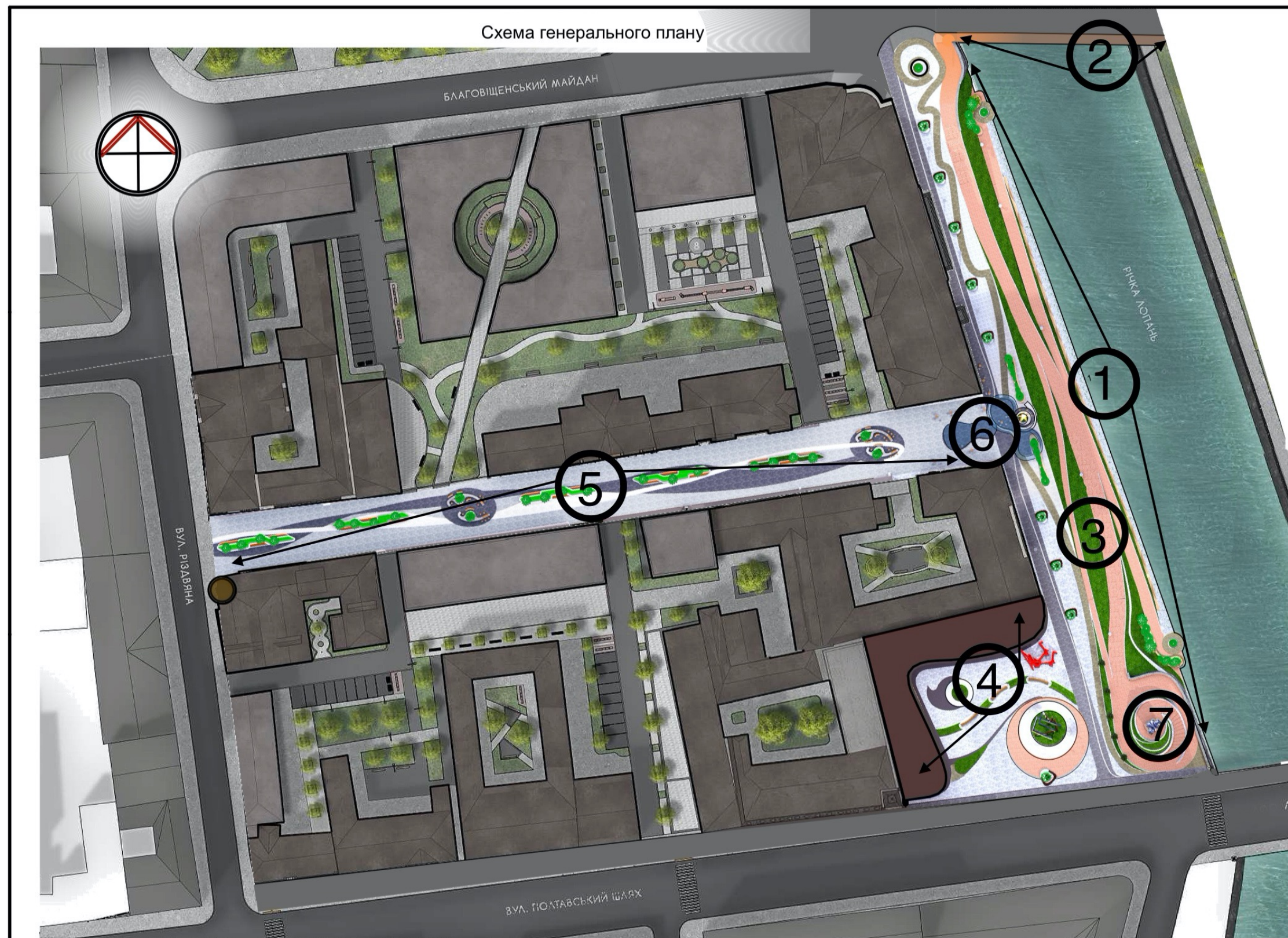


**Проект реконструкції Лопанської набережній  
та створення нових пішохідних вулиць.**

# Схема генплану

## Умовні позначення

1. Нова зелена променада.
2. Новий пішохідний міст.
3. Пішохідна вулиця довжиною 220 м
4. Нова будівля Арт Галереї
5. Пішохідна вулиця довжиною 230 м
6. Навіс для проведення різноманітних заходів.
7. Скульптурна композиція





# Опис проєкту

Проект розроблено за концепцією **«більше просторів для відпочинку та творчості»**.

За рахунок реконструкції набережної буде додано ще близько 400 метрів променади вздовж річки. На перетині вулиці Полтавський Шлях та Лопанської набережної буде зведено будівлю Арт Галереї.

На пішохідних вулицях передбачені місця з деревами та клумбами, місць для сидіння та прогулянок. Це нове місце для проведення фестивалів вуличної їжі, мистецьких конкурсів та театральних вистав.

Будівля Арт Галереї має три поверхи, що дасть можливість проводити виставки молодим художникам та скульпторам.

Загальна площа реконструкції вулиць— 9700 м.кв.

Загальна вмістимість вулиць у звичайний день близько 5 000 осіб, у святкові дні або дні фестивалів до 12 000 осіб.

Загальна площа Арт Галереї — 2100 м.кв.

Загальний Орієнтовний об'єм інвестицій для реалізації проєкту — 5 000 000 USD.

# Опис інвестиційної пропозиції



# Мета і завдання інвестиційної пропозиції

Ознайомлення потенційних інвесторів та інвестиційних фондів з концепцією та основними економічними показниками проєкту



## Інноваційна спрямованість інвестиційної пропозиції

Інвестиційний проєкт реконструкції Лопанської набережної та створення нових пішохідних вулиць - це п'ять унікальних інноваційних напрямків:

1. Це перша повністю пішохідна вулиця в центрі міста, яка приверне увагу городян та гостей міста.
2. Це місце для створення нових кафе та ресторанів, можливість проводити фестивалі вуличної їжі.
3. Це місце для художніх майстерень та виставок, місце де можна проводити арт-фестивалі та театральні вистави.
4. Це можливість бути в центрі міста, але мати можливість бути ближче до природи, прогулятися під деревами та насолодитися відпочинком біля річки.
5. Цей об'єкт спроектовано з урахуванням нових запитів щодо інклюзивності та безбар'єрного простору.



# Інвестиційні витрати

- архітектурне проектування - 4,3. %
- будівельні роботи різних етапів - 88,7 %
- маркетинг та продажі - 2,0 %
- інші операційні витрати - 5,0 %

# Джерела фінансування

- міський бюджет
- власні інвестиції
- інвестиції генерального партнера та інших

**Стадії готовності  
пропозиції (наявність  
бізнес-плану, робочої  
документації, необхідного  
обладнання, тощо)**



**1.Розроблено декілька варіантів плану будівництва згідно з різними можливими темпами фінансування.**

**2.Створена концепція забудови території, готується до розробки ескізний проєкт реновації Набережної.**

**3.Погоджено попередні домовленості з компаніями, що володіють необхідними будівельним обладнанням, яке використовуються на різних етапах будівництва.**

**Строки будівництва**



Від 12 до 24 місяців -  
в залежності від  
етапів надходження  
інвестицій