

ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

(м. Харків, вул. Олімпійська, 6, S=1,2421 га,
кадастровий номер 6310138500:07:001:0006)

(зарєєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата
державної реєстрації 06.06.2018 року,
номер запису про інше речове право 26515435)

“ 27 ” березня 2020 р.

Харківська міська рада в особі міського голови Кернеса Геннадія Адольфовича (далі – **Орендодавець**), діючого відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з одного боку, та **Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАД СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»** в особі директора Семенця Вадима Петровича, який діє на підставі статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД СТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі 24.05.2017 року за №1 480 102 0000 073302, ідентифікаційний код 41351848), з другого боку, уклали цю угоду про нижченаведене.

І. Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” **рішення 32 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 18.12.2019 року № 1897/19 «Про поновлення договорів оренди землі та продовження строків будівництва об’єктів»; рішення 26 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 17.04.2019 року № 1554/19 «Про затвердження Положення про оренду землі в м. Харкові»** внести зміни до договору оренди землі, зарєєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації 06.06.2018 року, номер запису про інше речове право 26515435, та викласти у такій редакції:

Предмет договору

„1. **Орендодавець** на підставі **рішення 32 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 18.12.2019 року № 1897/19 «Про поновлення договорів оренди землі та продовження строків будівництва об’єктів»** надає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ- (02.03) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з кадастровим номером 6310138500:07:001:0006, яка розташована **м. Харків, вул. Олімпійська, 6**,

Об’єкт оренди

„2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **1,2421 га**, у тому числі ріллі ---- га, багаторічних насаджень ---- га, сіножатей ---- га, пасовищ ---- га, лісів ---- га, під забудовою ---- га, інших угідь **1,2421 га**. ”,

„3. На земельній ділянці розміщено об’єкти нерухомого майна – немає, а також інші об’єкти інфраструктури – немає. ”,

„4. Земельна ділянка передається в оренду разом – немає. ”,

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить **31230678 гривень (тридцять один мільйон двісті тридцять тисяч шістьсот сімдесят вісім гривень)**.

У разі зміни нормативної грошової оцінки земель м. Харкова за рішенням міської ради **Орендар** самостійно замовляє витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки і направляє його до територіального органу Державної фіскальної служби України за місцем знаходження земельної ділянки. ”,

„6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, не виявлено. ”,

„7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: здійснити благоустрій прилеглої території згідно з проектною документацією, зокрема приведення її у стан не гірший, ніж до початку будівництва:

- на земельну ділянку встановлено обмеження 06.01 (зона особливого режиму забудови). ”.

Строк дії договору

„8. Договір укладено строком **до 18.12.2020 року**. Після закінчення строку дії договору **Орендар** має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі **Орендар** повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово **Орендодавця** про намір продовжити його дію листом-повідомленням.

У разі, неподання орендарем листа-повідомлення, а також подання листа-повідомлення пізніше строку, передбаченого пунктом 8 цього договору, Департамент земельних відносин Харківської міської ради інформує про це відповідний територіальний орган Державної фіскальної служби України за місцем знаходження земельної ділянки. При цьому розмір річної орендної плати встановлюється у подвійному розмірі, але не більше 12 % від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки до моменту поновлення права оренди або припинення права оренди земельної ділянки.

У разі подання **Орендарем** листа-повідомлення в належний строк **Орендар** продовжує сплачувати орендну плату в розмірі, передбаченому пунктом 9 цього договору, до моменту поновлення права оренди або припинення права оренди земельної ділянки. ”,

Орендна плата

„9. Орендна плата за земельну ділянку вноситься **Орендарем** щомісячно в грошовій формі на рахунок Державного казначейства України у Харківській області. Інформація щодо реквізитів отримується у відповідному територіальному органі Державної фіскальної служби України за місцем розташування земельної ділянки.

Розмір орендної плати за земельну ділянку становить 3 % від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки. ”,

„10. У подальшому **Орендар** самостійно здійснює обчислення орендної плати за землею з урахуванням індексації, визначеної законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

У разі зміни нормативної грошової оцінки земель міста Харкова за рішенням міської ради **Орендар** на підставі отриманого витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати із застосуванням ставки (%), передбаченої пунктом 9 цього договору, без погодження **Орендодавця** та без внесення змін до цього договору. ”,

„11. Орендна плата за земельну ділянку сплачується рівними частками за місцем розташування земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця. ”,

„12. Платіжне доручення або квитанція мають містити обов'язкову інформацію про номер державної реєстрації договору оренди земельної ділянки або/та реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж. ”,

„13. Розмір орендної плати переглядається в разі:

а) зміни умов господарювання, передбачених договором;