



Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

Вторая часть стяжки пола. DOM911 | Служба комфорта.

Писем: 17

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

3 июня 2015 г., 18:29

Юрий, и снова здравствуйте!

Во вложении итоги по стяжке пола. Предлагаю завтра закрыть этот вопрос. Во сколько Вам удобно - утро/вечер? Если возможно - лучше утро, 8-30 - 9-00.

Удалось ли Вам дозвониться до Саши? Этот вопрос тоже хотелось бы завтра закрыть. Если исходим из суммы компенсации в 3600 грн., то: 7013 грн. (акт по электрике) - 3600 грн. = 3413 грн. по электрике и текущий акт по стяжке - 7948 грн.

Итого: 11361 грн.

7 947,58



Стяжка_пола_часть_2_3.06.2015.xls
19К

Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>
Кому: DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>

4 июня 2015 г., 9:52

Добрый день Дмитрий. Не очень понял за счет чего у Вас вырос счет за пол боле чем на 42%!? при условии, что ваши издержки упали тоже, ввиду того, что Вы убрали одного посредника? ДА исходить надо не из 3600, а из 3660 а если вы уж хотите округлить то давайте по правилам математики и округлим до 3400грн.

3 июня 2015 г., 18:29 пользователь DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net> написал:
[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

4 июня 2015 г., 9:53

Доброе утро, Юрий!

Смета посчитана исходя из ранних договорённостей - по тем же ценам и в тех же объёмах. Сейчас ещё раз перепроверю.

Юра Нескажу писал 2015-06-04 09:52:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

4 июня 2015 г., 10:13

Юрий, закончились деньги на телефоне. Подготовлю обоснование и детализацию.

Юра Нескажу писал 2015-06-04 09:52:

Добрый день Дмитрий. Не очень понял за счет чего у Вас вырос счет за пол боле чем на 42%!? при условии, что ваши издержки упали тоже, ввиду того, что Вы убрали одного посредника? ДА исходить надо не из 3600, а из 3660 а если вы уж хотите округлить то давайте по правилам математики и округлим до 3400грн.

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

4 июня 2015 г., 11:35

Юрий, разница смет 18.03 и текущей + сметы на уже оплаченные 3000 грн. по стяжке, состоит в работах, указанных в пунктах с 8 по 12 последней сметы (их общая сумма 2750 грн). По ним Лёша Вас наберёт, объяснит, чтобы не было "испорченного телефона" между нами.

Соответственно, 7948 грн. (последняя смета) - 2750 грн (стоимость работ пунктов 8-12) = 5198 грн.

5198 грн. + 3000 грн. (уже оплаченные) = **8198 грн.** (первая смета по полу от 18.03 была на 7696 грн.), т.е. фактическая разница план/факт составляет 502 грн - или же 7%. И связана эта разница со следующим: в первичной смете от 18.03, расчёт, как мы видим, проводился по площади 65 м², вместо 74 м². Причина в том, что первичная смета считалась по проекту и первичным данным - а это 64.21 м²., поскольку, балкон мы в дизайн-проекте не учитывали, а лоджию отрисовали в качестве бонуса.

"Первичной" смета так и называется, потому как не предусматривает и не может предусматривать 1 в 1 все рабочие нюансы. Учитывая, особенно, что не было ясности по той же стяжке (мастика ли, плёнка ли), в каких местах и, соответственно, какой площади, тёплый пол и пр. Но это всё нормальные рабочие моменты. Без этого не обойтись.

Юрий, очень не хотелось бы, чтобы Вы считали, что есть какой-то нечестный фактор с нашей стороны. Есть "сложности" в работе, не спорю, но всегда, если обоснованно - пересчитаем, обсудим, поменяем.

По вопросу соседа - Вы как сказали, 3600 грн. - я так эту сумму в работу и принял. 3660 грн. - не вопрос.

Лёша Вас наберёт минут через 10.

Юра Нескажу писал 2015-06-04 09:52:

Добрый день Дмитрий. Не очень понял за счет чего у Вас вырос счет за пол боле чем на 42%!? при условии, что ваши издержки упали тоже, ввиду того, что Вы убрали одного посредника? ДА исходить надо не из 3600, а из 3660 а если вы уж хотите округлить то давайте по правилам математики и округлим до 3400грн.

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 12:07

Юрий, доброго дня.

Во сколько сегодня встречаемся на объекте?

Юра Нескажу писал 2015-06-04 09:52:

Добрый день Дмитрий. Не очень понял за счет чего у Вас вырос счет за пол боле чем на 42%!? при условии, что ваши издержки упали тоже, ввиду того, что Вы убрали одного посредника? ДА исходить надо не из 3600, а из 3660 а если вы уж хотите округлить то давайте по правилам математики и округлим до 3400грн.

[Цитируемый текст скрыт]

Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>
Кому: DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>

5 июня 2015 г., 13:11

Добрый, если он добрый, какова цель встерчи? Опять убедить меня что смета предварительная, а окончательную можно раздуть до бесконечности? Или будут новые аргументы?

5 июня 2015 г., 12:07 пользователь DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net> написал:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 13:12

Мы вчера договорились, что встреча сегодня будет. Да, и аргументы будут.

Юра Нескажу писал 2015-06-05 13:11:

[Цитируемый текст скрыт]

Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>
Кому: DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>

5 июня 2015 г., 13:54

Пишите аргументы. Разговаривать мне надоело. Договоренная стоимость работ 27235 оплачено 31000.

5 июня 2015 г., 13:12 пользователь DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net> написал:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 16:10

Юрий, получается непонятная ситуация - вчера договорились сегодня вечером встретиться, Вы сами сказали про вечер, а потом оказывается, что не договорились..

В нашем Dodatke №1 к Договору, что является подписанным документом, в отличие от предварительной сметы (которая является юридически ничем) указан перечень работ на общую сумму 33174 грн. - т.е. уже даже на тот момент стоимость превышала предварительную смету, на 5939 грн. (33174-27235), но пока ситуация позволяла, Вы об этом ничего не говорили. Все цифры на старте Вы видели, Dodatok был подписан, а сейчас Вы апеллируете и, почему-то, безальтернативно только к предварительной смете.

Электрика шла отдельно от всего и оговаривалась тоже отдельно, Вы вчера сами это подтвердили.

На данный момент Вами, согласно актов, кроме электрики, оплачено 31767 грн. Т.е. свободный остаток от стоимости Dodatka №1 должен составить: $33174 - 31767 = 1407$ грн. Общий долг на сейчас составляет: 7948 грн. (последний акт) + 3353 грн. (7013-3660 грн.) за электрику. Т.е. **11301 грн.** Разница между свободным остатком и текущим долгом: $11301 - 1407 = 9894$ грн., что составляет 29,8% (это расхождение между фактом и стоимостью Dodatka №1, а учитывая тот факт, что шпатлёвка под обои относится к чистовым работам (потому и именуется "финишной"), расхождение с даже первичкой на черновые и того меньше - а именно, при её стоимости по акту в 5070 грн., имеем: $31767 - 5070 = 26697$ грн. - столько Вы заплатили за черновые и прочие работы (предварительная смета, как мы видим, предусматривает лишь черновые работы), сопоставьте, пожалуйста, с той же предварительной сметой), при том, что по факту выполнялось большее количество работ (как та же финишная шпатлёвка - она почти уже окончена, осталась затирка), оговоренное уже в процессе и Вами неоднократно подтверждённое как устно, так и в актах приёма каждого этапа работ - "Замовник до обсягу, кількості та якості послуги претензій не має". Выход за пределы даже предварительной сметы там тоже был виден. Но, опять же, пока ситуация позволяла, Вы этот вопрос не

подымали.

Получается, зря мы не вписали в Додаток №1 все работы, ведь работали, по большому счёту, на доверии, не смотря на наличие Договора - а теперь это предмет манипуляции с Вашей стороны. **Аргумент в виде Додатка №1 я даже не использую и абсолютно не хочу заниматься выяснением ситуации в этой плоскости, поскольку надеюсь всё-же на честность.** Я только хочу получить оплату за фактически выполненную работу и на этом поставить точку, завершить Ваш проект для себя и ребят, и разойтись полюбовно - мне и ребятам эти нервы не нужны. Мы честно отработали, Вы получили результат (повторюсь, по довольно приемлемой цене, если бы это было не так - Вы бы наверно обратились к знакомым, которых Вам тогда советовали, о которых Вы говорили изначально, но не к нам). Теперь очень удобно, наверно, оперировать одной формулировкой "предварительной сметы", но есть, повторюсь, реальный, в отличие от предварительной сметы, документ в виде Додатка №1, есть понимание Вами, что стоимость Додатка №1 и предварительной сметы уже на старте отличалось почти на 6000 грн., есть подтверждение Вами каждой сметы в ситуации, когда видно, что порог в 27235 грн. будет превышен суммой актов.

Я хочу нормального человеческого отношения, а не манипулирования формальностями. Аргумент в виде Додатка №1 использовать не хочу - просто привожу его как пример формального отношения между нами, если бы мы так работали, но ведь нет - мы работали на доверии.

Последнее - если даже говорить о предварительной смете в качестве отправной точки, то предварительные договорённости касались именно черновых работ. Черновые же работы вообще, в целом - это:

- штукатурка;
- стяжка;
- отопление и тёплый пол;
- разводка электрики (предварительно не учитывалась и оговаривалось дополнительно);
- установка оконных конструкций (о необходимости стало известно уже после составления предварительной сметы);

А вот та же шпатлёвка под обои (оттого и называется - "финишная"), откосы, перфоуглы и все оставшиеся по факту выполненные работы - к черновым работам либо не относятся, либо являются сопутствующими (такие как уборка мусора, например). Обо всех этих работах мы договаривались уже по ходу и в процессе Вы ничего против не имели, подтверждая каждый этап. По шпатлёвке под обои ещё раз хотел бы подчеркнуть - согласно акта, стоимость этой работы составила 5070 грн., это уже чистовая. Если вычесть из оплаченной Вами суммы стоимость этой работы, мы выйдем на цифру $31767 - 5070 = 26697$ грн., что в рамках даже предварительной сметы, не говоря уже о Додатке №1.

Юра Нескажу писал 2015-06-05 13:54:

Пишите аргументы. Разговаривать мне надоело. Договоренная стоимость

работ 7235 оплачено 31000.

[Цитируемый текст скрыт]

Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>
Кому: DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>

5 июня 2015 г., 16:18

Вы не забыли, что точно такой додаток подписанный вами лежит у меня дома? И там нет этой суммы. Я говорил о встрече?... Что то не припоминаю. Дальше не читал.

5 черв. 2015 р. 16:12 "DOM911 | Служба комфорта" <info@dom911.net> пише:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 16:18

Не забыл. Потому и написал "указан перечень работ на общую сумму". Т.е. путём сложения получаем 33174 грн. Почитайте, пожалуйста, и дальше.

Юра Нескажу писал 2015-06-05 16:18:

[Цитируемый текст скрыт]

Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>
Кому: DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>

5 июня 2015 г., 16:23

На тот случай если вы забыли: Договоренная стоимость работ 27235 оплачено 31000.

3 черв. 2015 р. 18:31 "DOM911 | Служба комфорта" <info@dom911.net> пише:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 16:23

Прочитайте, пожалуйста, письмо.

Юра Нескажу писал 2015-06-05 16:23:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 16:42

По финишной шпатлёвке стен под обои (чистовые) хотел бы дополнить: мы её сделали (почти) для Вас по минимальной цене 25 грн/м2: 5070 грн / 202,8 м2 = 25 грн. Рыночная цена варьируется от 25 до 40 грн/м2 и выше.

DOM911 | Служба комфорта писал 2015-06-05 16:10:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 18:02

Только то позвонил Серёжа, электрик - 4060 грн. получил от Вас лично.
Т.е. 11301 грн - 4060 грн. = **7241 грн.** остаток.

DOM911 | Служба комфорта писал 2015-06-05 16:42:

[Цитируемый текст скрыт]

DOM911 | Служба комфорта <info@dom911.net>
Кому: Юра Нескажу <piroksilin@gmail.com>

5 июня 2015 г., 21:29

Юрий, в итоговой сумме 7241 грн. уже учтена разница в 707 грн. (это 4060 грн. (Серёже на руки Вы дали) + 3660 грн. (соседу на компенсацию дали/дадите) = 7720 грн - 7013 грн. (наш последний счёт на электрику) = 707 грн.)

Завтра я хотел бы с Вами по телефону переговорить эту ситуацию, есть предложение, которое устроит и Вас, и нас, я думаю. Учитывая то, что фактически, выполненная работа (а именно, имею ввиду финиш) Вам однозначно нужна и выполнена она по минимальной цене, т.е. дешевле нет, а так же то, что Вы рассчитывали на определённую сумму денег под работы.

DOM911 | Служба комфорта писал 2015-06-05 18:02:

[Цитируемый текст скрыт]