

3.24* В городах и поселках городского типа на приусадебных участках при соблюдении санитарных, противопожарных и строительных норм могут быть размещены хозяйственные постройки и гаражи, встроенные в жилой дом, пристроенные к нему или в виде отдельной постройки.

Хозяйственные постройки для содержания скота, других животных и птицы допускаются в поселках городского типа, а также в городских районах усадебного жилищного строительства, где согласно нормативно-правовым актам органов местного самоуправления и государственного надзора разрешено их содержание. Размещение этих строений на приусадебных участках следует выполнять в соответствии с местными правилами для сельских населенных пунктов.

Размещение хозяйственных построек по линии застройки жилыми домами не допускается. Размещение гаражей следует предусматривать преимущественно встроенными или пристроенными к жилым домам по линии застройки или в глубине участка.

3.25* Противопожарные разрывы между домами или отдельно стоящими хозяйственными постройками в соответствии со степенью их огнестойкости, а также удаленность емкостей горючей жидкости на приусадебном участке (при отоплении домов жидким топливом) следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями (приложение 3.1).

Размещение и ориентация жилых домов и общественных сооружений должны осуществляться с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции и норм освещенности в соответствии с "Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией зданий и территорий жилой застройки" и СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение" как в домах, которые строятся, так и в соседних жилых и общественных зданиях.

Для ухода за строениями и осуществления их текущего ремонта расстояние до соседней границы участка от наиболее выступающей конструкции стены следует принимать не менее 1,0 м. При этом должно быть обеспечено устройство необходимых инженерно-технических мероприятий, которые препятствуют стоку атмосферных осадков с кровель и карнизов строений на территорию смежных участков.

3.25а* Расстояние между жилыми домами и хозяйственными постройками и сооружениями следует принимать в соответствии с санитарными нормами, по таблице 3.2а, но не меньше противопожарных норм согласно таблице 1 приложения 3.1.

Таблица 3.2а*

Постройки и сооружения	Расстояния, м					
	Хозяйственные строения (сарай) для скота, домашних животных и птицы площадью до 50 м ²	Площадки для компоста, дворовые уборные, мусоросборник	Фильтрующий колодец продуктивностью, м ³ /сутки		Септик продуктивностью, м ³ /сутки	
			до 1	1-3	до 1	1-3
Жилые дома и летняя кухня	15	15	8	10	5	8
Питьевой колодец	20	20	В соответствии с примечанием 3			
Примечание 1. Хозяйственные постройки и гаражи соседних участков допускается объединять.						
Примечание 2. Хозяйственные помещения для содержания скота и птицы площадью до 50 м ² допускается пристраивать к одно- и двухквартирным жилым домам (кроме домов, которые расположены в IV климатическом районе) при условии изоляции от жилых комнат и кухонь не менее чем тремя подсобными помещениями.						
Примечание 3. При продуктивности местных канализационных очистных сооружений до 3 м ³ в сутки водозаборные сооружения местного хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается размещать на расстоянии 40-50 м вниз по течению грунтовых вод, 20-25 м вверх по течению и 25-30 м по перпендикуляру к оси течения потока грунтовых вод. Расстояния от артскважин и колодцев до отдельных строений и сооружений, а также до других источников загрязнения следует принимать 20 м. Место размещения водозаборных сооружений должно быть выше по течению грунтовых вод и выше по отношению к размещению канализационных сооружений. При невозможности обеспечения этого расстояния в границах участка следует устраивать скважины, колодцы или каптажи для группы домов, которые размещаются вдоль жилых улиц с отступом от красной линии на 2,5-5 м на площадках размером 2,5 м x 3 м с твердым покрытием и уклоном не более 4-5 ‰.						
Примечание 4. Расстояния до других источников загрязнений устанавливаются соответствующими документами по каждому конкретному фактору (шум, вибрация, электромагнитные колебания, радиация, источники загрязнения воздуха и другие). Расстояния от домов и сооружений до деревьев и кустов следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.						
Примечание 5. Выгребные ямы дворовых уборных должны быть выполнены из конструкций, предотвращающих фильтрацию фекальных стоков в грунт.						

3.25б* При отсутствии инженерных сетей городской (поселковой) канализации следует предусматривать канализование усадеб с использованием местных очистных сооружений, проект которых согласован с органами санэпидслужбы. Оборудование внутридомовой канализации с отводом бытовых стоков в выгреб запрещается.